

PORTAFOLIO

CONSTRUCTORA DISEÑO E IMPORTACIONES

Diseñamos y construimos casas con estructura metálica y piscinas de alta calidad, adaptadas a tu estilo de vida. Garantizamos durabilidad, eficiencia y cumplimiento con precios fijos a nivel nacional.

¡Haz realidad tu casa soñada con nosotros!

CONTACTANOS

Construcción de casas y Piscinas contamos con más de 10 años de experiencia en la construcción de viviendas con estructura metálica, ofreciendo soluciones modernas, resistentes y eficientes. Trabajamos con materiales importados de alta calidad que garantizan durabilidad y seguridad. Nos especializamos en diseños arquitectónicos personalizados, adaptados a las necesidades y estilo de vida de cada cliente. Construimos tu casa ideal, combinando innovación, funcionalidad y estética.



PRECIOS DE VIVIENDAS PARA SU CASA SOÑADA.

Casa de 100m² con piscina: \$270.000.000 la piscina de 3'7 y jacuzzi de 2'2 y andenes de un metro. Tiempo de ejecución de obra (4 MESES)

(Casa sin piscina: \$250.000.000)

Casa de 250m² con piscina de 8'4 y jacuzzi de 2'2 y andenes de un metro: \$598.000.000** Diseño moderno. Tiempo de ejecución de obra (6 MESES)

(Casa sin piscina: \$550.000.000)

Casa de 400m² con piscina de 10'6 y jacuzzi de 2'2 y andenes de un metro: \$990.000.000** Diseño moderno. Tiempo de ejecución de obra (8 MESES)

(Casa sin piscina: \$940.000.000)

Casa de 150m² con piscina de 7'4 y jacuzzi de 2'2 y andenes de un metro: \$375.000.000** Diseño moderno. Tiempo de ejecución de obra (4 MESES)

(Casa sin piscina: \$320.000.000)

Casa de 300m² con piscina de 10'4 y jacuzzi de 2'2 y andenes de un metro: \$690.000.000** Diseño moderno. Tiempo de ejecución de obra (7 MESES)

(Casa sin piscina: \$650.000.000)

Casa de 450m² con piscina de 10'6 y jacuzzi de 2'2 y andenes de un metro: \$1.200.000.000** Diseño moderno. Tiempo de ejecución de obra (8 MESES)

(Casa sin piscina: \$995.000.000)

** Si requiere la estructura en concreto se suma el 25% más del valor total de la obra.

** Seguros de póliza de anticipo, pólizas de cumplimiento, pólizas de estabilidad de la obra.

MÁS INFORMACIÓN

INCLUYE

ESTUDIO DE SUELOS

PLANOS ARQUITECTÓNICOS PERSONALIZADOS

PLANO TOPOGRÁFICO

PLANOS ELÉCTRICOS

PLANOS HIDRÁULICOS

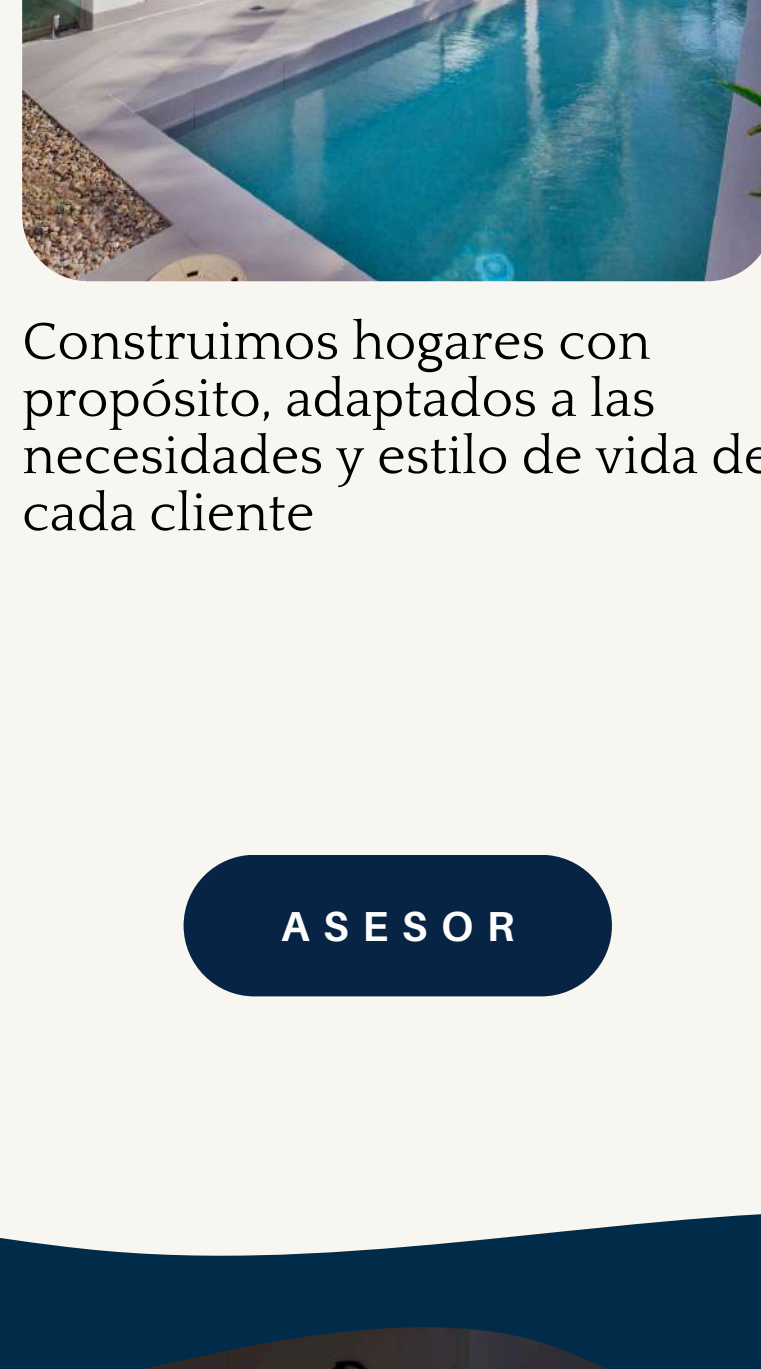
CALCULO ESTRUCTURAL.

ORGANIZACIÓN DE DOCUMENTACIÓN PARA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DEL DEPARTAMENTO, MUNICIPIO O CIUDAD.

CONTACTANOS

ESPECIFICACIONES

- Estructura (Pilas y zapatas de cimentación).
- Base de estructural en placa de concreto.
- Construcción de la estructura.
- Instalación de bloque de farol para exteriores e interiores.
- Redes - Redes hidráulicas.
- Tanque de 2.000 litros.
- Redes eléctricas.
- Pozo séptico.
- Acabados.
- Cielo Razo con iluminación.
- Iluminación indirecta moderna.
- Acabados de la casa en estuco y pintura.
- Pisos en porcelanato, habitaciones y exteriores.
- Puerta principal de seguridad.
- Puertas vidriera y ventanas según diseño.
- Cocina americana con electrodomésticos madera.
- RH (Resistente a la humedad).
- Mesón de la cocina en sintetizado.
- Instalación eléctrica para la campana de la cocina.
- Baños con cabina, gabinete y lavamanos.
- Closet o vestier (diseño por definir).
- Baño principal con bañera.
- Camas para las habitaciones con mesa (Diseño por definir).
- Muebles de la sala (Diseño por definir).
- Colchones doble pila.
- Comedor (Diseño por definir).
- Pérgola para 2 carros.
- Paisajismo con iluminación, grama y jardines.
- Sala de cine.
- Portón principal.



Construimos hogares con propósito, adaptados a las necesidades y estilo de vida de cada cliente

ASESOR

Construcción de zona húmeda.

Zona BBQ con electrodomésticos, ático, techo de zona BBQ y sillas (diseño por definir).

CONTACTANOS

- Cascada de pared X1 UND
- Blower Jacuzzi 1,5 caballos X1 UND
- Motobomba de 1,5 caballos X1 UND
- KIT de prueba para PH X1 UND
- Manguera para aspirar la piscina X1 UND
- Cepillo para aseo de Piscina X1 UND
- Transformador para la iluminación X1 UND
- Dosificador de cloro en línea X1 UND
- Control remoto para manejar los equipos X1 UND
- Filtro con válvula superior X1 UND
- NASA recogedor de hojas piscina X1 UND
- Carro aspirador de piscina X1 UND
- Tubo telescópico X1 UND
- Llaves de bola doble universal X8 UND
- Cajas de andén X6 UND
- Hidrógel de burbujas para Jacuzzi X6 UND
- Iluminación Piscina y Jacuzzi X4 UND
- Desnatadores de Piscina X1 UND
- Rejillas de fondo X2 UND

PROGRAMACIÓN Y FORMA DE PAGO POR CRONOGRAMA DE OBRA.

Anticipo para hacer planos \$300.000

Semana 1: planificación construcción de campamento para guardar materiales e instalación de cámaras. (PAGO \$10.000.000).

Semana 2: replanteamiento de terreno definir planos. (PAGO \$10.000.000).

Semana 3: movimientos de tierra y explanación huecos de zapatas de casa, piscina e inicio pago mano de obra. (PAGO \$10.000.000).

Semana 4: se pide para comprar todos los materiales de obra gris como arenas, cementos, hierros. (PAGO \$150.000.000).

Semana 5: empezamos con cimentación dados columnas perfiles todo el material en obra. (PAGO \$10.000.000).

Semana 6: hacemos la placa del piso de la casa, piscina con salidas hidráulicas. (PAGO \$10.000.000).

Semana 7: terminamos fundaciones para mampostería de la piscina y la casa. (PAGO \$10.000.000).

Semana 8: tenemos el 20 % de la estructura de la casa con cubiertas, listo para iniciar puesta de bloques. (PAGO \$10.000.000).

Semana 9: tenemos 30% de andenes de la casa en obra gris, tubería eléctrica hidráulica, la piscina en 50%. (PAGO \$10.000.000).

Semana 10: Es muy importante esta semana, la obra gris de la casa debe estar en 50%, esa semana pedimos el dinero para comprar los materiales de la obra blanca que son los equipos de piscina, enchapes, pintura drywal, 80 % de los materiales de la obra blanca valor. (PAGO \$100.000.000).

Semana 11: terminando el 70% de la obra gris como instalación de bloques empezando revoque de las paredes (PAGO 10.000.000).

Semana 12: la obra gris esta en un 85%, esto nos llevara 3 semanas mas con imprevistos. (PAGO \$10.000.000).

Semana 13: terminando los morteros de nivelación de la casa, andenes, puntos eléctricos hidráulicos. (PAGO \$10.000.000)

Semana 14: terminando la obra gris de la casa piscina andenes el 100 % listo para iniciar acabados. (PAGO \$10.000.000).

Semana 15: empezamos con los acabados de la obra blanca como techo, estuco, pintura drywal. (PAGO \$10.000.000).

Semana 16: seguimos con acabados de estuco, pintura drywal, pedimos. (PAGO 90.000.000) millones para empezar a fabricar los closet, cocina, salas, comedor, todos los muebles de baño y alcobas.

Semana 17: estamos terminando los techos fachada estuco dando una mano de pintura y recibiendo acabados de enchapas para llevar la obra completa a un 70% total (PAGO \$10.000.000).

Semana 18: con imprevisto recibimos los enchapes de equipos para piscina, iluminación y puerta principal para iniciar con los enchapes (PAGO \$10.000.000).

Semana 19: Está la casa en un 85%, con instalación de cocina, carpintería, enchapes. (PAGO \$10.000.000).

Semana 20: la zona húmeda ya está terminada, con la piscina funcional y andenes, con un 90 % de todo terminado. (PAGO 10.000.000).

Semana 21: Finalizando los enchapes de toda la casa. (PAGO \$10.000.000).

Semana 22: En la semana 25 se entrega 100 % PAGO.

Semana 23: Se hace entrega de la obra completa. (PAGO FINAL 10.000.000).

Otra forma de pago.

- 30%: Para iniciar la obra cuando se entreguen las pólizas.
- 30%: Al entregar el procedimiento estructural.
- 35%: Del valor total cuando se entregue la estructura terminada.
- 5%: Del valor total restante cuando se entregue a satisfacción de la obra.

COTIZAR

¿CÓMO FUNCIONA LA ESTRUCTURA METÁLICA Y SUS VENTAJAS?.

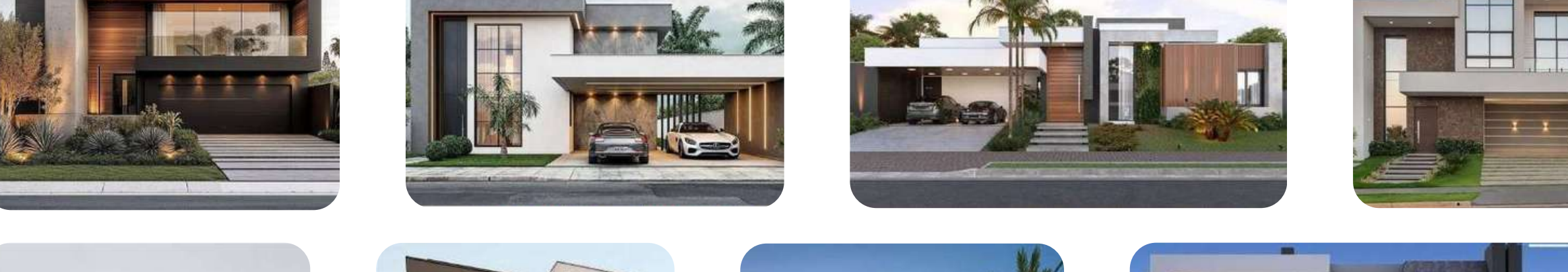
Es un sistema de ESTRUCTURA METÁLICA. Constructivo liviano, compuesto de perfiles de acero galvanizado que conforman un esqueleto estructural diseñado para dar forma y soportar una casa o edificio. La tecnología de las estructuras de acero ligero, es una tecnología única que ofrece importantes oportunidades de ahorro en todas las etapas de la construcción y a la vez muy alta calidad y resistencia.

El sistema de ESTRUCTURA METÁLICA se emplea en muchos países como Estados Unidos, Canadá, Australia, Turquía y países europeos. Las casas o edificios construidos con tecnología de ESTRUCTURA METÁLICA son armados con vigas metálicas de acero galvanizado y las paredes en bloque con acabados de estuco y pintura en la parte exterior e interior. Las cabañas construidas bajo el modelo de construcción de ESTRUCTURA METÁLICA tienen los siguientes beneficios:

- 13% más de superficie útil, por menor ocupación de los muros - Esta vivienda de construcción en seco es más económica que su versión tradicional.
- El propietario cuenta con la casa 3 veces más rápido y con mayor calidad.
- Con esta construcción en seco se consigue mayor comodidad, aislamiento y calidad de vida.
- Mayor adaptabilidad y menor coste en reformas o reparaciones.
- Amigable con el medio ambiente.

MÁS INFORMACIÓN

PROYECTOS REALIZADOS POR NOSOTROS.



DISEÑOS EN TENDENCIA



ACABADOS Y MOBILIARIO DE NUESTROS PROYECTOS



CONSTRUCCIÓN DE CASAS Y PISCINAS

VISITA NUESTRA PÁGINA

CONTACTAR UN EXPERTO



Oficinas

Contacto



CONTACTANOS

Bogotá: Autopista norte (CRA 45) No 108a - 50 Piso 5 y 6, Bogotá edificio BOSCH.

Medellin: Av. Calle 34 B # 65 D 02- edificio entrecalles.

Tel: (+57) 300 399 4556
Email: info@tucasadelujo.com
Instagram / Facebook: @construcciondecasasy piscinas
Sitio Web: https://tucasadelujo.com